

Pertuis Construction immobilière – Maison basse consommation d'énergie

iDEO'LOGiS, au rendez-vous des économies d'énergie, du confort et de l'Environnement

Une réelle envie de m'investir et d'apporter ma pierre à l'édifice en terme d'environnement et de dépense énergétique". Fabrice Fontaine, fondateur d'iDEO'LOGiS à Pertuis, travaille en appliquant les recommandations du récent Grenelles de l'environnement. Sa spécialité, la maîtrise d'œuvre, née d'une longue expérience professionnelle, consiste à accompagner les futurs propriétaires qui lui font confiance dans toutes les étapes de leur construction. Son originalité, être de ceux qui ouvrent dès aujourd'hui la voie des maisons "saines", associant économies d'énergies et protection de l'environnement, sans faire de concession au bien-être et au cadre de vie.

"L'éveil des consciences se fait progressivement et les particuliers sont de plus en plus sensibles à ce type de constructions. En effet, elles s'inscrivent complètement dans l'engagement de la France de diviser par 4



ses émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050", constate Fabrice Fontaine. Il souligne, "le double intérêt est de réaliser de substantielles économies d'énergie et de budget, tout en préservant



l'environnement de manière citoyenne".

iDEO'LOGiS, c'est aujourd'hui tout le savoir faire et les connaissances techniques d'un authentique Maître d'œuvre pour gérer la construction de maisons et de bâtiments basse consommation d'énergies (labellisées BBC Effinergie) et des maisons "passives" construites sans aucun chauffage conventionnel (certifiées par le label allemand Passiv Haus). De nombreuses possibilités existent selon Fabrice Fontaine qui ajoute que "tous les budgets peuvent accéder à la performance énergétique, en neuf comme en rénovation, par un diagnostic complet, des matériaux adaptés et des travaux cohérents répondants aux normes en vigueur".

QUELLES SOLUTIONS TECHNIQUES ?

85kWh/m²/an, telle est la norme de dépense énergétique fixée pour la construction par la Réglementation Thermique 2005. Mais en 2012 elle sera à 50kWh/m²/an. Aujourd'hui, la moyenne française s'établit autour des 200kWh/m²/an ! Un chiffre qui, pour le responsable d'iDEO'LOGiS, montre le chemin encore à parcourir mais qui "possède aussi le mérite d'inciter architectes, constructeurs et fabricants de matériaux

**Tout sur la Maison
Basse Consommation d'énergies...
Retrouvez iDEO'LOGiS**

Du 8 au 10 mai
au Salon VIA ENERGIES au Pasino
Espace Manathan à Aix en Provence

Les 16 et 17 mai
au Salon Mabel'nature de Bonnieux



à innover dans le bon sens". Ainsi, une habitation "passive" correspond à 15kWh/m²/an, une habitation labellisée BBC Effinergie ne doit pas excéder 50kWh/m²/an. Les solutions vers lesquelles iDEO'LOGiS oriente ses clients pour atteindre ce niveau de performance : une isolation renforcée, la mise en œuvre d'équipements utilisant des énergies renouvelables (ex : eau chaude solaire), l'optimisation de la conception de l'architecture, l'utilisation des apports énergétiques naturels dans la conception de l'habitation...

Pour Fabrice Fontaine, ces solutions représentent une vision qui amène une approche nouvelle de la construction en France...

Avec un interlocuteur unique qui fait appel à des professionnels du Bâtiment sensibilisés, un cahier des charges très strict, le choix des meilleurs rapports qualité / prix, iDEO'LOGiS se positionne d'ores et déjà comme un partenaire majeur de tous ceux qui aspire à construire pour l'Avenir.



Des aides gouvernementales en faveur du Label Bâtiment Basse Consommation d'énergie BBC Effinergie* ...

- 50 % de réduction des dépenses d'énergie pour le chauffage et la production d'eau chaude
- Crédit d'impôts sur les intérêts de prêt bancaire de 40 % pendant 7 ans
- Crédit d'impôt sur les équipements utilisant des énergies renouvelables
- Bonification du prêt à taux 0 jusqu'à 20000 euros
- Exonération de 50 à 100 % de la taxe foncière par les collectivités territoriales, pour les logements BBC Effinergie pendant 5 ans au minimum
- Bonification du coefficient d'occupation des sols de 20 %

...En rénovation aussi * :

- Application de l'éco prêt à taux 0 sans conditions de ressources, dans la limite de 30 000 euros pour tous travaux réalisés dans le cadre d'une amélioration de la performance énergétique
- TVA 5,5%
- Crédit d'impôt énergies renouvelables

* Réglementation et renseignements auprès de votre Conseiller iDEO'LOGiS

LES +

Des espaces à vivre confortables, de réelles économies d'énergies, en limitant au quotidien l'impact négatif sur l'environnement.

Intervention dans toute la région PACA.

iDEO'LOGiS
Maisons à Basse Consommation d'Énergie

307, rue Louis Lumière - ZAC St-Martin - 84120 Pertuis
Tél./Fax : 04 88 55 41 30 - Portable : 06 98 17 41 30
contact@ideologis.fr - www.ideologis.fr
English spoken.